





החברה למוסק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 25/11/2021

## פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

**אושר**

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 25/11/2021 13:26:32

הרשות המקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל  
 שם המכרז: 8/2021/מק  
 שם הפרויקט: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית  
 מס' סידורי לנוהל: m-400105-21

הוגשו 1 הצעות:

### שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
רולן בע"מ	2,835,373.05

הנוהל נפתח ואושר על ידי:  
ליאור רבינוביץ, קובי אהל

### הערות

\*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



תפקיד: 24/11/2021

-1-  
הצעת מחיר - הצעה נוכחית

402

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית  
שם ספק: רולן בע"מ  
שם מציע: ברוך אלעד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
402	חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		256.00	4,585.94	0.00			1,174,000.64
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		256.00	183.44	4.00			46,960.03
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							1,220,960.67
	סה"כ עלות המבנה							1,220,960.67
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							0.00
5	הקצב למבנה							
60	עבודות ביומית ופיגומים							
	סה"כ עבודות ביומית ופיגומים							0.00
	הנחה: הנחת מכרז						10%	0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ הקצב למבנה							0.00
99	תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
1	תוספת שטח למבנה							
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
	סה"כ מבנה							1,220,960.67
	הנחת נוהל						0.5%	6,104.80
	סה"כ לאחר הנחת נוהל							1,214,855.86
	סה"כ לאחר הנחות							1,214,855.86
61	עבודות פיתוח							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.61.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,050,000.00	1.00	0.00			1,050,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,050,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,050,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,050,000.00
	סה"כ חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית							2,264,855.86
	מע"מ (17%)							385,025.50
	סה"כ כולל מע"מ							2,649,881.36
	ניהול תאום ופיקוח						7.00%	185,491.70
	סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח							2,835,373.05

מסמכים מקושרים :

ימ"ר הנדסה וניהול (ש.מ.א) ב"י

28/11/21

תאריך הפקה: 24/11/2021

402

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית

שם ספק: רולן בע"מ

שם מציע: ברוך אלעד

אישורים נדרשים:

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר  
מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל  
מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות  
מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 13:42 24/11/2021  
הופק על ידי ברוך אלעד, baruch@rolan.co.il



תאריך: 7/11/2022

לכבוד  
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי  
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

## הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכרז מס' מק/8/2021

1. אנו, מועצה אזורית חוף הכרמל, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז מק/8/2021, לקבלת הצעת מחיר תכנון, רישוי וביצוע על גני' דו כיתתי ברח'

### מורג - עתלית

במסגרת מק 21 - גן ילדים דו כיתתי - דגם רולן בע"מ, ובהתאם לתנאי המכרז. בשיטת בניה טרומי

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול תאום ופיקוח, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה: קרן זילברשטיין - אדריכלית

טלפון: 04-8136216

טלפון נייד:

מייל: kerenz@hcarmel.org.il

בכבוד רב,

חגי עטיה  
גזבר המועצה  
האזורית חוף הכרמל

רפי לבני  
סגן ומ"מ ראש המועצה האזורית-  
חוף הכרמל

כ"פ' ארבעה עשר  
למועצה



חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכרז הוא: 29/08/2022

## אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מק/2021/8 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו, ובכפוף לשינויים אלו:

א. על אף האמור בסעיפים 18-20 להצעת המשתתף, הרשות המקומית תהיה רשאית לבצע הזמנת אספקה והתקנה של מערכת להפקת חשמל מאנרגיה סולארית (מערכת פוטוולטאית p.v). בהתאם למפרט 3.11/583/21, ובלבד שההוצאות לאספקת והתקנת המערכת לא יעלו על 10% מהיקף ההתקשרות הכולל.

ב. בהסכם ההתקשרות בין הקבלן לרשות המקומית, בסעיף 59.4, במקום "על אף האמור בחוזה זה, רשאים הרשות המזמינה והקבלן להסכים בכתב, כי עבודות הפיתוח בפרויקט נשוא חוזה זה יבוצעו על בסיס מחיר פאושלי, ובמקרה כאמור הוראות החוזה יותאמו לכך", יבוא "ככל שצויין בנוהל הצעת המחיר כי עבודות הפיתוח בפרויקט נשוא חוזה זה יבוצעו על בסיס מחיר פאושלי, יהיו תנאי התשלום בגין עבודות אלו בהתאם לתנאי התשלום שפורטו בנוהל הצעת המחיר".

2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:

3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.

4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.

5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.

6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.

7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.

8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.

9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.

10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

יאיר הירש

המנהל הכללי

אלול תשפ"א

באוגוסט 2021

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף  
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את  
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז  
כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
7%	מכרז מק/8/2021 תכנון ובניית מוסדות ציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

י"א י"ד הירש  
  
המנהל הכללי

תשפ"א כ"ב אלול  
(2021 כ"ג אלול)



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 28/11/2021

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי ברח' מורג - עתלית  
במסגרת מכרז מק/2021/8 - מק 21 -גן ילדים דו כיתתי- דגם רולן בע"מ**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. **להלן פירוט ההצעות שהוגשו:**

שם הקבלן	סה"כ הצעה
רולן בע"מ	2,835,373.05

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ** [lior@mashcal.co.il](mailto:lior@mashcal.co.il)
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 29/08/2022**

**הערות:**

---

---

בכבוד רב,

אייל שורצמן  
סמנכ"ל  
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל  
קובי אהל מנהל אזור - משכ"ל  
שמעון לוטן - מנהל אזור  
שמעון לוטן - מנהל ארצי